



**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ: 45.162.864/0001-48



## **REFORMA DO CENTRO MULTIPLO USO**

### **- MEMORIAL DESCRITIVO -**

**Convênio: Secretaria Desenvolvimento Regional.**

**Objeto: REFORMA DO CENTRO DE MULTIPLO USO**

**Resp. Técnico: José de Arimatéia Barros Basso**

**CREA/SP: 506.171.660.1/D**

**ART:28027230220924809**

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
[sic@riolandia.sp.gov.br](mailto:sic@riolandia.sp.gov.br)



Descrição

**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ: 45.162.864/0001-48



Trata-se do projeto de reforma do centro multiplo uso no Município de Riolândia, que consiste o melhor acolhimento das necessidades de seus usuários bem como a reforma da instalação existente, piso e pintura.

#### **Escopo do Projeto**

O escopo representa a estrutura global do projeto, indica e organiza os serviços que deverão ser executados para a sua conclusão. O projeto em questão se estrutura da seguinte forma:

1. Serviços Preliminares;
2. Serviços de Supraestrutura;
3. Serviços de Alvenaria;
4. Serviço de Reboco
5. Serviços de Cobertura;
6. Serviços de Pisos e Revestimento;
7. Serviços de Esquadrias;
8. Serviços de Instalações Elétricas;
9. Serviços de Instalações Hidráulicas;
10. Serviços de Acabamento e Pintura;
11. Serviços Drenagem Aguas Pluviais;
12. Serviços Complementares.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ: 45.162.864/0001-48



**Proprietária:** Prefeitura Municipal de Riolândia.

**CNPJ:** 45.162.864/0001-48

**Localização:** Avenida 11 – Município de Riolândia/SP.

**Área de reforma:** 1358,68m<sup>2</sup>

## **1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

### **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.01 Placa principal da obra**

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (polietileno), para fixação ou adesivação na placa. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte.

Dimensões mínimas: **3,00 metros** de comprimento x **2,00 metros** de altura.

#### **1.02 Demolição Manual de Alvenaria**

Demolição da alvenaria de vedação do espaço multiuso existente para aberturas de novas portas.

### **2.0 SERVIÇOS DE SUPERESTRUTURA**

Considerada para a área de reforma, consistem nos elementos estruturais de suporte e sustentação de cargas permanentes e eventuais. Optou-se pela execução de pilares, vigas. Conforme a NBR 6118/14.

#### **2.1 – Pilares**

Os pilares terão seção de 9x30cm, totalizando uma área de 270cm<sup>2</sup>. Serão utilizadas 4 barras de aço CA-50 nervuradas cortadas, dobradas e montadas na obra, com diâmetro de 10mm, para as armaduras longitudinais, e barras de aço CA-60 com diâmetro de 5mm para armaduras transversais.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
**Estado de São Paulo**  
**CNPJ: 45.162.864/0001-48**



concreto deverá ser usinado, lançado e adensado com vibrador mecânico. A resistência à compressão ( $F_{ck}$ ) deverá ser de no mínimo 25 Mpa ( $N/mm^2$ ).

As formas dos pilares deverão ser do tipo corridas de madeira, qualidade 2ª, sem reaproveitamento. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco. Deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para formas de madeira. 3.13 - 3.17 Vigas (cobertura e platibanda)

Serão vigas de cobertura de apoio (travamento entre pilares), de concreto armado, seções retangulares: 9,0 x 30,0 cm ( $270\text{ cm}^2$ ), conforme a distribuição dos esforços, moldadas *in loco*.

Serão vigas a platibanda (travamento entre pilares), de concreto armado, seções: 9,0 x 30,0 cm ( $270\text{ cm}^2$ ), conforme a distribuição dos esforços, moldadas *in loco*.

Serão vergalhões com superfície nervurada, cortados, dobrados e montados na obra, tipo CA-50 (escoamento mínimo de 500 Mpa, alongamento de 8%) com diâmetro de 8mm.

O concreto deverá ser usinado, lançado e adensado com vibrador mecânico. A resistência à compressão ( $F_{ck}$ ) deverá ser de no mínimo 25 Mpa ( $N/mm^2$ ).

As formas das vigas deverão ser do tipo corridas de madeira, qualidade 2ª, sem reaproveitamento. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco. Deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para formas de madeira.

### 3.0 SERVIÇOS DE ALVENARIA

Consiste na execução dos fechamentos de vedação e divisas internas e externas da edificação, localizada na platibanda da sala da diretoria.

Optou-se pela utilização de blocos cerâmico 09x19x19cm simples, assentado com argamassa preparada em betoneira.

Optou-se pela utilização chapisco aplicado com colher de pedreiro preparado em betoneira. Obedecendo rigorosamente o projeto.

Optou-se pela utilização emboço ou massa única conforme as especificações do projeto e memorai de cálculo. Preparado em betoneira. Obedecendo rigorosamente o projeto.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ: 45.162.864/0001-48



#### 4.0 SERVIÇO DE REBOCO

Revestimento Interno e Externo

Todas as alvenarias, serão revestidas na face interna e externa com revestimento de argamassa de cimento, cal e areia peneirada no traço 1:2:9, espessura de 8mm. A aplicação será feita sobre base de chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

#### 5.0 SERVIÇOS DE COBERTURA

As telhas deverão ser fixadas sobre a estrutura de metalica conforme as indicações do projeto.

Pôs fixação do telhado deverá ser realizado rufo metálico por toda extensão da platibanda e conforme apresenta projeto coletores metálicos "Calhas" com descidas no mesmo material.

Os contra-rufos e calhas serão em chapas galvanizadas USG #26, natural sem pintura, com dimensões de 25cm de largura e 20 cm de altura, por facilidade de manutenção

#### 6.0 SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTOS

##### Calçada Externo

Nos trechos indicados no projeto de arquitetura como piso cimentado, o mesmo será executado em concreto desempenado, sem armação, traço 1:2:3 (cimento, areia e brita ) com espessura mínima de 5,0 cm, sobre lastro de brita de no mínimo 3,0 cm de espessura com juntas frisadas a cada metro. Prever caimento de 2% no sentido oposto as paredes.

##### Piso Cerâmico

Em toda a casa será aplicado piso cerâmico, assentado sobre camada de regularização cimento, cal e areia no traço 1:0,5:5, e cimento colante, com dimensões e caimento conforme o projeto. A qualidade dos pisos cerâmicos deverá atender aos seguintes parâmetros: Grau de Absorção: Grupo II a (3 a 6%) Resistência a abrasão: PEI quatro Coeficiente de atrito:  $\geq 0,4$  Linha de fabricação: A / Extra / 1a linha Dimensão mínima: 30x30cm Acabamento: Fosco Certificação: CCB / Inmetro Cor: Clara (bege, gelo, areia.) Será colocado rodapé em EVA, com espessura de 0,5 cm, com altura de 7 cm acima do nível da soleira, em todas as paredes sem revestimento de azulejo (do piso ao teto). A fixação do rodapé deverá seguir o especificado pelo fabricante

#### 7.0 SERVIÇOS DE ESQUADRIAS

Nos banheiros e na cozinha serão instaladas portas em madeira com acabamento liso, batente de madeira - 90 x 210 cm.

Na saída da exposições visuais para o patio será instalada porta de correr de vidro de uma folha - 1,50 x 2,10 cm.

Nos banheiros e cozinha serão colocadas vidro liso transparente.

Na Entrada, diretoria, exposições visuais e na galeria nordestina serao colocado vidros temperado de 10mm.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ: 45.162.864/0001-48



**Peitoris** ( Entrada, diretoria, exposições visuais e galeria nordestina)

Nas faces inferiores dos vaos de janelas serao utilizadas pecas formando peitoris compingadeiras, conforme projeto arquitetônico e estrutural

**Retirada e Recolocação de Esquadrias**

Serão retiradas e recolocadas esquadrias no palco interno e externo para manutenção.

**8.0 SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Consistem nas instalações elétricas de baixa tensão, conforme a NBR 5410/04.

**Quadro de distribuição para 16 disjuntores**

Será utilizado quadro de embutir com barramento bifásico para 12 disjuntores unipolares, em PVC.

**Disjuntores monopolar de 10 a 50 A**

Serão utilizados disjuntores monopolar termomagnético de 10 a 50A 240 V, tipo NEMA.

**Circuitos, iluminação e tomadas de uso geral Tomada de embutir: média e alta**

Serão utilizados conjuntos de tomadas, simples e dupla = 1 tomada + 2P universal 10A/250V.

**Interruptor de embutir**

Serão utilizados interruptor (teclas, simples, dupla e tripla) embutir 10a/250v.

**Luminária**

Serão utilizadas tipo plafon LED, de sobrepor.

Serão utilizadas luminárias LED retangulares no espaço multiplo uso.

Serão utilizadas luminárias LED redondas nas paredes como arandelas nas entradas do espaço.

**Cabo de Cobre 2,5 mm<sup>2</sup>, 4,0 mm<sup>2</sup> e 6,00 mm<sup>2</sup> 0,6/1KVA**

Serão utilizados cabos de cobre isolado PVC, resistente a chama 0,6/1KVA de seção de 2,5 mm<sup>2</sup>, 4,00mm<sup>2</sup> e 6,00mm<sup>2</sup>, para iluminação e tomadas de uso geral.

**Entrada de Energia**

Caberá a Construtora a execução de todas as instalações e obras até o alinhamento do lote.

O fornecimento de energia será efetuado em baixa tensão 2 Fases + neutro, 60Hz, 127/220V, através de derivação da rede aérea secundaria da concessionaria e a medicação era direta.

O sistema adotado é TNC-S (condutor neutro = PEN) para alimentação do medidor de energia até o quadro de distribuição.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
**Estado de São Paulo**  
**CNPJ: 45.162.864/0001-48**



O poste da entrada de energia elétrica, instalado na divisa do lote com a calçada, será de concreto armado de 7,50m de comprimento, seção duplo "T", com capacidade de tensão no topo de 90 kgf (daN). A fixação do ramal de ligação será feita através de armação secundária com um estribo, isolador tipo roldana e fixado no poste conforme desenho de projeto. Cada armação secundária receberá ramal de ligação para uma residência. A fixação do eletroduto, de PVC rígido, no poste será feita através de abraçadeiras de aço galvanizado a quente, quadrada, chapa nº 16, em pelo menos 3 (três) pontos, com distância máxima de 2,0m entre elas. Na extremidade superior do eletroduto será acrescentada uma bengala (de PVC rígido classe A) de 180°, para impedir entrada de água no eletroduto.

Em cada poste será instalada uma caixa de medição individual atendendo a uma residência. A caixa de medição será do tipo II (dois), em chapa de aço 18 USG ou alumínio para regiões litorâneas, fixada ao poste através de dois suportes em chapa nº 16, conforme mencionado acima.

Na caixa de medição haverá uma barra de cobre do neutro de onde sairá um cabo de cobre com isolamento na cor verde até a haste de aterramento.

A haste de aterramento deverá ser cobreada com dimensões  $\varnothing 5/8" \times 2,40m$ . A haste de aterramento será ligada ao condutor através de conector em caixa de inspeção afastada no máximo 50 cm do poste.

Na caixa de medição, na parte destinada a instalação da proteção do ramal de entrada de energia, será instalado disjuntor termomagnético bipolar com corrente nominal de 50A.

A fixação será feita através de suporte metálico com parafusos.

Todas as uniões dos eletrodutos com a caixa de medição deverão ser feitas com bucha e arruela e vedadas com massa de calafetacao.

Os cabos alimentadores foram dimensionados a partir da carga instalada respeitando os respectivos fatores de demanda indicados nas Normas das Concessionárias.

Os condutores de alimentação do Quadro de Distribuição da edificação devem ter isolamento em PVC-70o C - 0,6/1kV.

O eletroduto, que conduz os alimentadores do Quadro de Distribuição, será em PVC rígido, embutido no solo a 50 cm de profundidade e envelopado com concreto magro. O diâmetro do eletroduto será conforme desenho de projeto.

## **9.0 SERVIÇOS HIDRÁULICOS**

Consistem nas instalações prediais de água fria e esgotamento sanitário.

### **Bacia Sinfonada :**

Serão instaladas Bacia sanitária com ação sinfônica VDR, em louça branca, fixada ao piso com bucha plástica e parafusos de metal nos banheiros para pessoas com mobilidade reduzida.

### **Louças e acessórios Lavatório suspenso**

Será suspenso de canto, em louça branca, padrão popular (40X30cm), o sifão será tipo garrafa em PVC, padrão popular nos banheiros PNE.

### **Torneira de mesa**

Será torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular.

### **Instalações de água fria**

Conforme projeto e os critérios da ABNT NBR 5688/98.

### **Registro de gaveta**

Serão registros de gaveta em latão fundido  $\varnothing 50 \text{ mm}$  (2"), com acabamento e canopla cromados simples.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
**Estado de São Paulo**  
**CNPJ: 45.162.864/0001-48**



#### **Tampo/Bancadas**

Cozinha: Pia com tampa em mármore, cuba de aço inox.

#### **Instalações de esgoto sanitário**

Conforme projeto e os critérios da ABNT NBR 8160/99.

#### **Tubos, conexões e ventilação Ramal de esgoto**

Serão de PVC, série reforçada (cor branca, NBR 5688/99), com ponta e bolça elástica, diâmetros (DN)  $\varnothing$  100 mm. Nas juntas, deverá haver anéis de borracha para garantir a estanqueidade. O fluxo de esgoto será despejado na rede de esgoto municipal.

#### **Ramais de descarga**

Serão de PVC, série reforçada (cor branca, NBR 5688/99), com ponta e bolça elástica, diâmetros (DN)  $\varnothing$  100 mm. Nas juntas, Deverá haver anéis de borracha para garantir a estanqueidade.

#### **Ralo sifonado**

Serão ralos sifonados de PVC cilíndrico, 100 x 100 mm x 50mm, com grelha redonda branca. Bem como, todos os acessórios necessários para instalação.

#### **Sifão**

O sifão utilizado nos lavatórios e pias deverá ser do tipo sanfonado com descida externa a parede.

### **10.0 SERVIÇOS DE ACABAMENTO E PINTURA**

#### **Fundo Selador**

Será executado fundo selador sob todas as paredes internas e externas para recebimento de tinta. Aplicação e lixamento de látex em massa

Após a execução do fundo selador deverá ser realizado a aplicação de massa e lixamento interno.

#### **Aplicação de látex**

Após lixamento toda área interna deverá receber tinta látex de boa qualidade com cores a serem definidas pela prefeitura municipal.

#### **Textura acrílica cristais (Fachada Frontal)**

Toda área externa receberá textura acrílica sob selador aplicado

#### **Aplicação de látex externo**

Toda área externa inclusive platibandas receberão tinta látex sob a textura com

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ: 45.162.864/0001-48



cores a serem definidas.

#### **11.0 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS** **CALHAS E TUBULAÇÕES**

Deverão possuir ralo tipo abacaxi nas quedas dos condutores de água pluvial.

Deverão atender a NBR 10844.

Tubo de PVC rígido, esgoto série reforçada, ponta e bolsa com anel de borracha, diâmetro 75mm, podendo ser nos modelos Tigre, Amanco ou equivalente.

#### **12.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Serão inseridas barras laterais para lavatório e bacia sanitária no banheiro para pessoas com mobilidade reduzida.

Ao fim, deverão ser limpas todos os núcleos e ambientes envolvidos na obra.

##### **Recolocação de Alambrado:**

##### **FAÇA A PUXADA DA TELA**

Com o auxílio do esticador, encaixe a última malha da tela e puxe, até que fique bem firme e bem esticada, a tela não pode ficar com folga e nem envolvida sobre os mourões.

##### **FIXE A TELA NOS MOURÕES**

Com a tela firme e esticada, vá de mourão em mourão fixando ou amarrando a tela com arame. Com os arames BWG 16 / 14, pontilhar a tela sobre os arames tensores (BWG-10).

Após a tela fixada, esticar o arame farpado, na curvatura do mourão. Utilize 3 fios.

**Corrimão:** A fabricação e instalação do corrimão devem respeitar as especificações das normas NBR 9050/2015, NBR 9077/2001 e NBR 14718/2008 e os códigos de prevenção e combate contra incêndio. A estrutura do corrimão será feita com montantes verticais espaçados a no máximo 90 cm (dependendo das condições do local), produzidos com tubos de 2" de diâmetro, 3,00 mm de espessura, com massa de 4,45 kg por metro e altura conforme projeto. Acima dos montantes verticais será soldado os montantes horizontais produzidos com tubos de 2" de diâmetro, 3,00 mm de espessura e com massa de 4,45kg. Figura 1: Esquema estrutura do guarda corpo

Os corrimãos serão feitos em tubo de 2" de diâmetro e 3,00mm de espessura, com massa de 4,45kg por metro linear fixado a uma altura conforme projeto.

As finalizações das barras do guarda-corpo e do corrimão deverão ser arredondadas, com raios variando de 10cm (quando a fixação for junto à parede ou entre barras horizontais e verticais) a 20cm (em encontros de canto entre corrimão e parede, ou demais situações).

A fixação do conjunto guarda-corpo e corrimão no piso se dará através de chapa de aço e chumbador. A chapa de aço terá espessura de 6.3mm e dimensões de 100 x 100 mm. Os chumbadores serão parafusos de 3/8" de diâmetro e 100 mm de comprimento

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
**Estado de São Paulo**  
**CNPJ: 45.162.864/0001-48**



**Instalações de Gás Combustível**

Para o desenvolvimento do projeto foram observadas as Normas, códigos e Recomendações da ABNT e das concessionárias de GLP.

Caso exista rede pública de gás, o ramal de entrada deverá ser projetado e dimensionado atendendo as exigências da concessionária, bem como a posição e o detalhamento do abrigo do medidor. Para o sistema de gás combustível foi prevista a opção de utilização de botijões de GLP instalados em área externa, atendendo apenas ao ponto de um fogão de 4 bocas com forno na cozinha.

O abrigo em alvenaria com portas ventiladas tem dimensões para 02 (dois) cilindros P-13, um para consumo e outro reserva.

A localização está determinada em projeto.

A cozinha deverá possuir ventilação permanente conforme normatização da ABNT e o

abrigo de botijões deverá se distanciar de ralos e caixas de inspeção (1,50 m) e fontes de ignição (3,00 m).

O espaço em alvenarias por onde passar a tubulação de gás deverá ser preenchido por grout, de forma a não se deixar vazios para possível acúmulo de gás no caso de Vaz

**Limpeza Final**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de Serviços Públicos (água, esgoto, luz força, etc.).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Construtora, e as suas expensas. Serão lavados convenientemente pisos e revestimentos de paredes laváveis, louças e aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, etc., removendo-se vestígios de tintas, manchas e argamassas.

A Construtora será a única responsável pela qualidade dos serviços de limpeza final bem como pela entrega de todos os materiais e elementos que compõem a obra, em perfeito estado.

Riolândia, 10 de Junho de 2022

**ANTONIO CARLOS SANTANA DA SILVA:25108730837**  
Assinado de forma digital por  
ANTONIO CARLOS SANTANA  
DA SILVA:25108730837  
Dados: 2022.06.14 09:05:22  
-03'00'

Antonio Carlos Santana da Silva  
Prefeito Municipal

**JOSE DE ARIMATEA BARROS BASSO:68094728604**  
Assinado de forma digital por JOSE  
DE ARIMATEA BARROS  
BASSO:68094728604  
Dados: 2022.06.14 09:05:41 -03'00'

José de Arimatéia Barros Basso  
Engenheiro Civil- CREA 506.171.660.1/D  
ART: 28027230220924809

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino, 470 - Centro - CEP 15495-000 - Cx. Postal 41 - Riolândia / SP  
sic@riolandia.sp.gov.br